

Số: 211/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 28 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án, (Quyết định) số: 48/2014/QĐST-DS ngày 13/6/2014; số: 51/2014/QĐST-DS ngày 17/6/2014; số 55/2014/QĐST-DS ngày 24/9/2014; số 118/2014/QĐST-DS ngày 15/9/2014; 16/2015/QĐST-DS ngày 14/01/2015; 49/2014/QĐST-DS ngày 13/6/2014; 80/2017/QĐST-DS ngày 18/8/2017 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 57/2016/DSST ngày 20/7/2016; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số: 10A/2016/TB-TA ngày 19/9/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Bản án (Quyết định) số: 28/2016/DSPT ngày 18/01/2016; 27/QĐ-PT ngày 07/12/2016; 14/2016/DSPT ngày 12/01/2016; 327/2016/DSPT ngày 30/12/2016; 11/2017/DSPT ngày 12/01/2017; 59/2016/DSPT ngày 07/3/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 274/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2014; số: 275/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2014; số: 58//QĐ-CCTHADS ngày 29/0/2014; số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2014; số: 176/QĐ-CCTHADS ngày 27/01/2015; số: 276/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2014; số: 77/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2016; 208/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2016; 86/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2016; 207/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2016; 170/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2016; 125/QĐ-CCTHADS ngày 15/02/2017; 243/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2016; 232/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 1.602,5 m², tờ bản đồ số 184, thửa đất số 25 (Theo bản đồ địa chính chính quy là thửa đất số 376, tờ bản đồ số 72, diện tích 1.258,3 m² - trong đó diện tích QH lộ giới: 170,9m², diện tích còn lại là 1.087,4m²), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 667380, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01783 do UBND huyện Tân Châu cấp ngày 30/6/2014 cho bà Dương Kim Chi và ông Trần Văn Phước đứng tên đăng ký, sử dụng. Đất tọa lạc tại ấp Đông Thành, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 6 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi thẩm định giá sai.

2.6. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2021.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất **02** ngày làm việc kể từ ngày đăng trên công thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu - Địa chỉ: Số 02 đường Lê Trọng Tấn, Lô 10, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

***Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Tân Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Diễm Trang